



Dorpsontwikkelingsvisie Zuidoostbeemster

Verslag themabijeenkomst Wonen en Leefbaarheid

7 november 2019

Inleiding

Op donderdag 7 november 2019 organiseerde de gemeente Beemster in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Urhahn de themabijeenkomst Wonen en Leefbaarheid. Deze themabijeenkomst is een van de drie bijeenkomsten waarvoor de gemeente Zuidoostbeemsterlingen uitnodigt om mee te denken over de toekomstige inrichting van hun dorp. Tijdens deze avond in woonzorgcentrum Zuiderhof hebben 41 deelnemers ideeën met elkaar gedeeld en hun mening gegeven over de toekomst van wonen en de leefbaarheid in Zuidoostbeemster. In dit verslag laten we u de opbrengsten van deze avond zien. Alle informatie over de Visie van Zuidoostbeemster vindt u op www.visievanbeemster.nl.

Stellingen

Op 7 stellingen en twee vragen hebben deelnemers via een stemkastje hun mening gegeven.

Aantal deelnemers: 43

| Stellingen | Helemaal eens | Eens | Oneens | Helemaal oneens | Niet gestemd |
|---|---------------|------|--------|-----------------|--------------|
| 1. Om Zuidoostbeemster vitaal en toekomstbestendig te houden, moet er na realisatie van de geplande woningbouw in de Nieuwe Tuinderij Oost nieuwe ruimte voor woningen komen. <i>'Als er nieuwe ruimte voor woningen komt, dan vooral voor jongeren/starters.'</i> | 12 | 10 | 8 | 10 | 1 |
| 2. Na de gezinswoningen in de Nieuwe Tuinderij moet er vooral voor 'andere' doelgroepen (ouderen, starters, begeleid wonen..) worden gebouwd. <i>Breed gedragen.</i> | 23 | 15 | 1 | 1 | 1 |
| 3. Nieuwbouw mag hoger dan de 'Beemster twee lagen met kap'. <i>'Let op het dorpse karakter!'</i> | 6 | 2 | 13 | 20 | 0 |

| Stellingen | Helemaal eens | Eens | Oneens | Helemaal oneens | Niet gestemd |
|--|---------------|------|--------|-----------------|--------------|
| <p>4. Voetbalvereniging vv ZOB moet kunnen uitbreiden.</p> <p><i>'In het algemeen meer ruimte voor sport bieden.'</i></p> | 11 | 17 | 6 | 6 | 1 |
| <p>5. De energietransitie (van gas naar elektriciteit) van al bestaande woonbuurten pakken we als bewoners graag samen op (en laten dat niet voor ons doen door de grote energiemaatschappijen).</p> <p><i>Meningen verdeeld en ook de vraag om een bredere blik: het gaat om energie en warmte. En dit kan bijvoorbeeld met elektriciteit, waterstof en stadswarmte.</i></p> | 5 | 13 | 12 | 6 | 5 |
| <p>6. Er is behoefte aan een uitrenplek voor honden en wel:</p> <p>a) <i>Langs de Zuiddijk</i> 3</p> <p>b) <i>Op de locatie van volkstuinen</i> 6</p> <p>c) <i>Elders in de groenzone langs de A7</i> 18</p> <p>d) <i>Op een te creëren plek in bestaand woongebied</i> 2</p> <p>e) <i>In Zuidoostbeemster II</i> 2</p> <p>f) <i>Een uitrenplek is niet nodig</i> 9</p> | Score | | | | |
| <p>7. Als er ruimte voor nieuwbouw wordt aangewezen, dan gaat mijn voorkeur uit naar:</p> <p>a) <i>(Een deel van) Zuidoostbeemster II</i> 21</p> <p>b) <i>De groengebieden tussen de A7 en huidige woon- en werkgebieden</i> 5</p> <p>c) <i>Op locaties die vrijkomen in het bestaande bebouwd gebied van het dorp</i> 6</p> <p>d) <i>Ik heb geen voorkeur</i> 2</p> <p>e) <i>Ik vind meer woningbouw niet nodig</i> 6</p> | Score | | | | |

Input vanuit de tafelgesprekken

Aan zeven tafels zijn ideeën besproken en initiatieven opgehaald. Hieronder worden deze per onderwerp weergegeven.

Wonen

- Zuidoostbeemster II is geschikte plek voor uitbreiding woningbouw, maar houd rekening met water- en groenstructuren.
- Als er woningbouw in Zuidoostbeemster II wordt ontwikkeld dan vooral een goede mix, zodat er verschillende doelgroepen kunnen wonen.
- Zuidoostbeemster II is geschikt voor woningbouw, maar dan wel in lage dichtheid.
- Niet alleen woningbouw in Zuidoostbeemster II, maar ook voorzieningen zoals een school.
- Nieuwe Tuinderij West is goed voorbeeld van wonen, wandelen en openbare ruimte.
- Géén woningbouw in Zuidoostbeemster II. Dit tast de Werelderfgoed-status aan.
- Divers woonaanbod creëren. Bijvoorbeeld een *Knarrenhof*.
- Senioren zijn een vergeten groep.
- Ook op andere woonvormen zoals begeleid wonen letten.
- Divers woningaanbod creëert kansen voor wooncarrière binnen het dorp.
- Woonvraag van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) hoeft niet zo groots in de Beemster te worden opgevangen.
- Geen hoogbouw. Dorps houden.
- Driehoog moet kunnen.
- Oude basisschool is goed voorbeeld voor appartementen.
- Meer woningen = meer (openbaar) groen.
- Combineer wonen en werken. Dat is dorps.
- Aandacht voor huur én koop.
- Betaalbaar bouwen.
- Van der Valk hergebruiken voor seniorenhuisvesting inclusief een zorgcentrum.
- Voorstel voor (deel van) Zuidoostbeemster: bouwen zoals Prinsenstichting in Koog, Purmerend.
- Bij woningbouw bestaande elementen zoals waterlopen en bomen inpassen.

Sport/bewegen

- Verknop en breidt wandelpaden en fietspaden uit, zodat het aantrekkelijk wordt om de auto te laten staan. Verleiden.
- Doorgaande wandelroute aan de voet van de Oostdijk.
- Meer stoepen en deze door laten lopen (is veilig).
- Fietspaden richting sportvelden verlichten in verband met veiligheid.
- Sportvoorzieningen in Multifunctioneel Centrum (MFC) zijn voldoende.
- Meer speelplekken. Graag ook natuurspeelplekken. Niet direct langs het water.
- Gebouw van voetbalvereniging wordt nu niet intensief gebruikt. Hier zouden andere verenigingen ook gebruik van kunnen maken.
- Een nieuwe school naast de sportvelden ontwikkelen, zodat de velden en kleedkamers mede gebruikt kunnen worden.
- Kavel ten zuiden van sportvelden reserveren voor andere sporten, zodat er een sportcluster ontstaat

Groen

- Groenzone direct langs de A7 (van Rijkswaterstaat) beter bereikbaar maken, zodat dit als hondenuitrenplek kan worden gebruikt.
- Deze zone langs A7 beter benutten: vermindert overlast en ergernis elders in het dorp.
- Idem groen talud van de Oostdijk.
- Dorp = ruimte voor groen en water. Dit behouden bij eventuele nieuwe ontwikkelingen.
- Stimuleer om minder verharding in tuinen toe te passen. Groen is goed voor regenwateropvang en hittestress.
- Schapen en andere dieren dragen bij aan het dorpse karakter.
- Locatie Jonk inzetten voor groen, recreatie en water.

Energie

- Ruimte zoeken voor zonnepanelen. Bijvoorbeeld op school en bij ouderenhuisvesting. Bij nieuwbouw nadrukkelijk inzetten op zonne-energie en warmtepompen.
- Bewoners en gemeente samen in overleg om wensen en kennis over transitiemogelijkheden te delen.
- Vooral goed nadenken over een langetermijnoplossing. Stadswarmte is kortetermijn.
- Alleen energieneutraal bouwen.
- Meer voorzieningen voor elektrisch vervoer (snel!).

Divers

- Met het uitbreiden van de woongebieden komen de Werelderfgoed-waarden onder druk te staan. Opletten!
- Meer woningen vraagt om meer voorzieningen zoals zorg.
- Gebouwen hergebruiken (bijvoorbeeld de school als deze (deels) leegkomt of Van der Valk).
- Nieuwe school op de locatie Jonk.
- Vanwege drukte nieuwe school aan oostzijde van Purmerenderweg.
- Ontmoetingsplek bij locatie Boss.
- School, opvang en recreatie moeten snel in balans worden gebracht.
- Meer voorzieningen voor mensen met een beperking.
- Meer vuilnisbakken voor hondenpoep (en plastic).
- Er wordt overlast van schreeuwende kinderen op de 'kunstbrug' ervaren.
- Zorg voor goede internetvoorzieningen in het hele dorp.
- Purmerenderweg is nu al gevaarlijk. Als er meer woningen komen, neemt dit toe.
- Met name het gebied rond Dijt is onveilig.
- Kan de verkeersstructuur meer woningbouw aan?
- Geen agrarisch verkeer over de Purmerenderweg.
- Nieuwe ontsluitingswegen langs A7 en Oostdijk maken.
- Brug over Oostdijk kan goed idee zijn.
- Huidige kwaliteit van de openbare ruimte is bar en boos.
- Meer inzetten op gebruik van openbaar vervoer om zo de leefomgeving te verduurzamen.
- Zuidoostbeemster hoeft niet alles zelf te organiseren. Maak gebruik van voorzieningen van Purmerend.

Voorstellen uit de tafelgesprekken

Uit elk tafelgesprek is een voorstel gepresenteerd, waarvoor alle deelnemers hun waardering op een schaal van 1 tot en met 10 hebben gegeven.

1. **Bij nieuwe woningbouwontwikkelingen moeten eerst de voorzieningen worden ingepland.**
 - *Vaak gaat het nu nog andersom, maar dit is beter voor de leefbaarheid.*
 - Gemiddelde waardering: **9,1**

2. **Dorp ontwikkelen met - meer dan nu - oog voor leefbaarheid en betere infrastructuur.**
 - *Met name aandacht voor de bereikbaarheid. Dat is een struikelblok.*
 - Gemiddelde waardering: **8,8**

3. **Een toekomstbestendig dorp vraagt om een divers woningaanbod, zodat er een wooncarrière kan worden gemaakt.**
 - *Nieuwe Tuinderij is vrij eenzijdig. Het aanbod moet worden verbreed.*
 - Gemiddelde waardering: **8,6**

4. **Betaalbare (huur)woningen met een mix van jong en oud.**
 - *Alom onderschreven.*
 - Gemiddelde waardering: **8,5**

5. **Er is behoefte aan compacte, gelijkvloerse woningen bij voorzieningen voor ouderen.**
 - Gemiddelde waardering: **8,5**

6. **De noordkant van Zuidoostbeemster II benutten voor sportvoorzieningen.**
 - *Ruimte voor sport. Bewegen is belangrijk voor een vitale gemeenschap.*
 - Gemiddelde waardering: **8,4**

7. **In het gebied van Jonk een recreatieplek maken, eventueel met voorzieningen zoals een zwembad en zichtbare waterstructuur.**
 - Gemiddelde waardering: **7,5**

8. **Een hondenuitlaatroute langs de A7 die goed toegankelijk is vanuit de nieuwbouw.**
 - *Dit is aan meerdere tafels naar voren gekomen.*
 - Gemiddelde waardering: **7,3**

De volgende themabijeenkomsten:

21 november 2019 – Verkeer, Infrastructuur en Bereikbaarheid.

Denk mee en meld u aan via www.visievanbeemster.nl.