



Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

Verslag themabijeenkomst Wonen en Leefbaarheid

13 juni 2019

Inleiding

Op woensdag 13 juni 2019 organiseerde de gemeente Beemster in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Urhahn de themabijeenkomst Wonen en Leefbaarheid. Deze themabijeenkomst is een van de vijf bijeenkomsten waarvoor de gemeente Middenbeemsterlingen uitnodigt om mee te denken over de toekomstige inrichting van hun dorp. Tijdens deze avond in het gemeentehuis hebben 47 deelnemers ideeën met elkaar gedeeld en hun mening gegeven over de toekomst van Wonen en Leefbaarheid in Middenbeemster. In dit verslag laten we u de opbrengsten van deze avond zien. Alle informatie over de Visie van Middenbeemster vindt u op www.visievanbeemster.nl.

Stellingen

Op 9 stellingen hebben deelnemers via een stemkastje hun mening gegeven.

Aantal deelnemers: 47

Stellingen	Helemaal eens	Eens	Oneens	Helemaal oneens	Niet gestemd
1. Mijn woonomgeving is op orde en aantrekkelijk. <i>Algehele positieve waardering. Er wordt wel een zorg geuit over de toekomst: zal het op dit niveau blijven?</i>	5	29	7	1	5
2. Het is goed als in Middenbeemster wonen, werken en voorzieningen meer worden gemengd. <i>Er wordt positief gereageerd, maar geen toelichting gegeven.</i>	8	31	8	0	0
3. Het voormalige gemeentehuis moet worden hergebruikt voor zorgfuncties (huisarts, fysio, apotheek). <i>Gevarieerde reacties. Hergebruik wordt positief gewaardeerd, maar liever herontwikkelen voor (senioren) woningen dan voor een andere functie.</i>	6	13	21	5	2

Stellingen	Helemaal eens	Eens	Oneens	Helemaal oneens	Niet gestemd
<p>4. Het voormalige gemeentehuis moet worden gesloopt.</p> <p><i>Gevarieerde reacties. Er wordt over potentie voor hergebruik gesproken (zie vorige stelling) maar ook over sloop en intensieve en diverse nieuwbouw op deze centrale plek.</i></p>	7	13	16	9	2
<p>5. De ijsbaan wordt een ontwikkellocatie (voor wonen, zorg of andere functies).</p> <p><i>Zowel positief als negatief beantwoord. Veel mogelijkheden, maar (nog) geen eenduidig draagvlak.</i></p>	8	13	13	13	0
<p>6. Het gebied tussen de Bamestraweg (Randweg) en de Klaas Hogetoornlaan moet voor woningbouw ontwikkeld worden, ook als dit ten koste van het predicaat Werelderfgoed gaat.</p> <p><i>Niet doen vanwege Werelderfgoedstatus. Dit kan wel een plek zijn voor groen of een ijsbaan.</i></p>	2	5	16	16	8
<p>7. Er moet vooral eerst voor starters en senioren worden gebouwd.</p> <p><i>Dit wordt volmondig ondersteund. Er is nagenoeg geen aanbod voor deze doelgroepen.</i></p>	28	15	1	0	3
<p>8. Voor verenigingen is het goed om samen een gebouw te delen.</p> <p><i>Dit wordt als een goed idee gezien.</i></p>	18	24	1	0	4
<p>9. De energietransitie (van gas naar elektriciteit) van al bestaande woonbuurten pakken we als bewoners graag samen op (en laten dat niet voor ons doen door de grote energiemaatschappijen).</p> <p><i>Gevarieerde reacties, zowel positief als negatief. Dit thema verdient uitwerking.</i></p>	3	15	12	6	11

Input vanuit de tafelgesprekken

Aan zes tafels zijn ideeën besproken en initiatieven opgehaald. Hieronder worden deze per onderwerp weergegeven.

Locatie gemeentehuis en trapveldje

- Sloop en nieuwbouw:
 - 2 à 3 lagen
 - Goedkope/sociale bouw
 - Ouderen op maaiveld, jongeren erboven
 - Ook ruimte voor voorzieningen zoals arts, fysio etc.
 - Tiny houses
- Trapveldje voor hondenuitlaat.
- Behoud en hergebruik gemeentehuis (voor welke woonvorm is niet uitgesproken).

Locatie basisschool Blauwe Morgenster

- Herontwikkelen voor woningbouw (voorkeur senioren).
- Idem maar dan in een mix van ouderen en jongeren.
- Idem voor woon-zorgcomplex.

De Keyser

- Wonen, maar ook ruimte voor winkels, voorzieningen, groen.
- Programma voor jongeren gewenst.
- Geef auto een plek aan de randen (parkeren) en houd middengebied zo veel mogelijk autovrij/autoluw.
- Ondergronds parkeren.
- Ruimte voor bijzondere woonvormen, zoals groepshuisvesting (met gedeelde voorzieningen).
- Als er een school komt, dan in de nabijheid seniorenwoningen en zorgvoorzieningen ontwikkelen.
- Een schoolplein ook buiten schooltijd gebruiken (voor sport).
- Na de Keyser niet buiten de contour van de kwadranten bouwen.

Ijsbaan

- Ijsbaan meer intensief gebruiken door sportclubs (en spel). Dit beter afstemmen. Clubhuis van Schaatsvereniging openstellen voor andere gebruikers.
- Geen woningbouw op ijsbaan.
- Ijsbaan deels bebouwen.
- Bouwen voor lagen inkomens.

Bijzondere woonvormen

- Ruimte voor een gemeenschap zoals een hofje (referentie: hofje bij kerk Edam).
- Knarrenhof (eventueel in combinatie met jongerenhuisvesting).
- Menging van jong en oud is sociaal en goed voor de cohesie.
- Vooral aandacht voor kleine woontypologieën (een- tot tweepersoons huishoudens).
- Expliciet aandacht voor woningen voor mindervaliden.

Bouwworm

- Moderne interpretaties van klassieke typologieën zoals de stolp of een schuur. Dit zijn gebouwen met een groot volume en veel indelingsmogelijkheden.
- Experimenteren met moderne bouwwormen.
- Houden bij twee-lagen-met-kap.
- Drie lagen (en meer) moet kunnen/onderzocht worden.
- Meer diversiteit/variatie.
- Spreiden van verschillende woontypes.
- Beneden-bovenwoningen appartementen met lift (3 à 4 lagen).
- Een eventuele nieuwe school zo bouwen dat het later kan worden getransformeerd tot woningen.

Prijs

- Goedkoop; experimenteren met eenvoudige en goedkope bouwmethoden.
- Men vraagt zich af of er niet teveel sociale huurwoningen in de planning staan.
- 25% sociale huur als uitgangspunt handhaven.
- Appartementen bouwen voor ouderen die daarmee een grondgebonden woning met tuin achterlaten. Dit wordt echter niet als een oplossing voor starters gezien, omdat de vrijkomende woningen relatief duur zijn/blijven..
- Huurwoningen die vrijkomen niet in prijs verhogen om ze bereikbaar te maken voor starters.

Leefbaarheid

- Bevorderen leefbaarheid in centrum door omleiden van de auto over een (volledige) randweg rond het dorp.
- Het plein bij wegenkruis autovrij/autoluw maken.
- Overlast door hangjongeren rond de basisschool tegengaan door aanbieden van een aantrekkelijke plek, zoals een skatebaan, trapveldje, plek/parkje met wifi.
- Omgeving Deen (bevoorraden) is niet veilig.
- Huidige BeeJee levert te weinig aanbod voor hangjongeren.
- Meer openbaar groen, parkjes, voetbalveldjes.
- Ruimte voor ontmoeten.
- Clusteren verenigingen in/rond De Kloek.
- Coöperatiegedachte voor verenigingen.
- Omnisportvereniging om problemen in samenwerking verenigingen op te lossen.
- Minder lokalen op huidige locatie Blauwe Morgenster en daarmee de druk op de omgeving verminderen (overlast auto's).
- Ontwikkeling van sportverenigingen monitoren om de ruimtevrage in de gaten te houden.
- Sportcomplex uitbreiden.
- Sportcomplex moet op deze plek blijven. Is veilig voor kinderen en ouders.
- Ruimte om honden uit te laten op strook tussen Bamestraweg en Klaas Hogetoornlaan.
- Onder de Linden is een belangrijke voorziening (met 45 vrijwilligers) voor het dorp.
- Onder de Linden combineren met Keyserin.
- Jeu de boules verplaatsen naar plek tegenover school aan Bernardus Hollanderstraat.
- Jeu de boules naar marktplein (in combinatie met steenwerpen).

- Jeu de boules naar BeeJee en vrijgekomen plek bebouwen.
- Strook tussen Bamestraweg en Klaas Hogetoornlaan voetbalveld en huidige velden bebouwen.
- Meer aandacht voor afvalinzameling.
- Nachtbus ontbreekt (Amsterdam beter bereikbaar).
- In Suikerbakershof staat de leefbaarheid onder druk.

Duurzaamheid

- Duurzaamheid belangrijk thema bij (her)ontwikkeling.
- Alle nieuwbouw energiezuinig.
- Zonnepanelen bij de boeren (op de schuren of in het land) is energie voor het dorp.
- Graag een energiecorporatie opzetten.
- Herontwikkeling van gemeentehuis biedt kansen voor zonnepanelen.
- De Keyser energieneutraal.

Divers

- Volkstuinen bebouwen en deze tegenover brandweer een nieuwe plek geven.
- Wonen op de vrijkomende locatie van Plus (en eventueel andere plekken die vrijkomen).

Voorstellen uit de tafelgesprekken

Uit elk tafelgesprek zijn een of twee voorstellen gepresenteerd waarvoor alle deelnemers hun waardering op een schaal van 1 tot en met 10 hebben gegeven.

- 1. Bouwen voor ouderen en jongeren rond het centrum zodat doorstroming ontstaat.**
 - *Doe dit op een plek nabij het centrumgebied (nabij bestaande winkels en zorgvoorzieningen).*
 - Gemiddelde waardering: **8,7**
- 2. Mix van ouderen en jongeren op locatie school en gemeentehuis (innovatieve woonvormen).**
 - *Naast de mix is betaalbaarheid erg belangrijk.*
 - Gemiddelde waardering: **8,6**
- 3. Samen een energiecoöperatie oprichten.**
 - *Hier liggen kansen voor de dorpsbewoners.*
 - Gemiddelde waardering: **8,3**
- 4. Zorg voor gemengd wonen (ouderen, jongeren, mensen met beperking), want dat draagt bij aan sociale cohesie.**
 - Gemiddelde waardering: **8,1**
- 5. Gemeentehuislocatie wordt een mixplek, je kunt hier alles kwijt**
 - *Sloop-nieuwbouw (wat niet door iedereen wordt gewaardeerd).*
 - Gemiddelde waardering: **8,1**

6. Strook tussen Bamestraweg en dorpsrand bereikbaar maken voor recreatie en uitloopzone voor honden

- *Gebied parkachtig inrichten.*
- *Dit is een geschikt gebied, omdat het toch niet bebouwd kan worden.*
- Gemiddelde waardering: **7,9**

7. Jeu de boulebaan combineren met speeltuin BeeJee

- *Combineren met voorzieningen voor ouderen en jongeren.*
- *Locatie die vrijkomt voor woningbouw gebruiken.*
- Gemiddelde waardering: **7,7**

8. Sport en spel op één plek centreren.

- *Efficiënt ruimtegebruik*
- *Efficiënt gebruik bebouwing*
- *Effectief voor vrijwilligers*
- Gemiddelde waardering: **6,4**

De volgende themabijeenkomsten

20 juni Bedrijvigheid, De Kloek, 19.30 uur

11 juli Openbare ruimte en Verkeer, gemeentehuis van Beemster, 19.30 uur

Denk mee en meld u aan via www.visievanbeemster.nl .