



Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster

Verslag themabijeenkomst Bedrijvigheid

20 juni 2019

Inleiding

Op donderdag 20 juni 2019 organiseerde de gemeente Beemster in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Urhahn de themabijeenkomst Bedrijvigheid. Deze themabijeenkomst is een van de vijf bijeenkomsten waarvoor de gemeente Middenbeemsterlingen uitnodigt om mee te denken over de toekomstige inrichting van hun dorp. Tijdens deze avond in sportcentrum De Kloek hebben 46 deelnemers ideeën met elkaar gedeeld en hun mening gegeven over de toekomst van bedrijvigheid in Middenbeemster. In dit verslag laten we u de opbrengsten van deze avond zien. Alle informatie over de Visie van Middenbeemster vindt u op www.visievanbeemster.nl.

Stellingen

Op 8 stellingen en één vraag hebben deelnemers via een stemkastje hun mening gegeven.

Aantal deelnemers: 46

Stellingen	Helemaal eens	Eens	Oneens	Helemaal oneens	Niet gestemd
1. De bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra mogen uitbreiden. <i>Gemengde reacties. Graag uitbreiden, maar waarheen? Buiten de dorpscontour? Richting Bamestraweg?</i>	10	13	11	9	3
2. De mix van wonen en bedrijvigheid moet op beide bedrijventerreinen mogelijk blijven. <i>Er wordt zeer positief gereageerd. Die mix zorgt voor toezicht en maakt het mogelijk dat je snel op je bedrijf kan zijn.</i>	26	14	2	1	3
3. In het dorp is ruimte voor nieuwe, grote bedrijven. <i>'Niet doen. Dat gaat het dorp onnodig belasten (verkeer).'</i>	0	5	26	13	2

Stellingen	Helemaal eens	Eens	Oneens	Helemaal oneens	Niet gestemd
<p>4. Parkeerproblemen bij bedrijven moeten op het terrein van de bedrijven zelf worden opgelost.</p> <p><i>Merendeel zou het graag willen als er plek was. Kavels zijn vaak intensief in gebruik/bebouwd.</i></p>	8	20	13	3	2
<p>5. Ondernemers moeten ook zelf investeren in de revitalisering van beide bedrijventerreinen.</p> <p><i>'Vanzelfsprekend dat de verbeteringen van twee kanten komt.' De investeringen worden door de ondernemers gezien als verbeteringen op de kavel en aan het gebouw.</i></p>	10	30	4	1	1
<p>6. Bedrijventerrein Insulinde en de sportvoorzieningen moeten ieder een eigen toegangsweg krijgen.</p> <p><i>Niet doen. Er zijn al genoeg wegen. Er is bovendien een veilige, vrij liggende fietsroute naar het sportcomplex.</i></p>	0	3	29	12	2
<p>7. Op drukke dagen kunnen bezoekers van de sportvoorzieningen gebruik maken van parkeerplekken van bedrijven.</p> <p><i>De intentie wordt begrepen, maar de stelling is dat bedrijven zelf willen uitmaken wanneer er wie op hun terrein mag parkeren. Gezamenlijk in overleg gaan!</i></p>	5	16	16	5	4
<p>8. Het tankstation moet buiten het dorp worden geplaatst.</p> <p><i>Voorstelbaar, maar aan de andere kant wordt het ook als onderdeel van het dorp gezien. Het remt bovendien de snelheid van auto's.</i></p>	10	18	13	4	1
<p>Welk scenario heeft uw voorkeur?</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bedrijventerrein Bamestra tot woongebied transformeren en Insulinde laten zoals het is – Bedrijventerrein Insulinde tot woongebied transformeren en Bamestra laten zoals het is – Beide bedrijventerreinen tot woongebied transformeren – Beide bedrijventerreinen laten zoals het is <p><i>De basis is prima en goed in gebruik. Er zijn wel verbeterpunten, maar daar kan aan gewerkt worden.</i></p>	3	2	2	38	

Input vanuit de tafelgesprekken

Aan drie tafels zijn ideeën besproken en initiatieven opgehaald. Hieronder worden deze per onderwerp weergegeven.

Bamestra

- Dit werkgebied wordt een beetje als 'vergeten gebied' gezien. Dat is in onderhoud en bijvoorbeeld aan het sneeuwvrij maken te zien.
- Uitkomst uit onderzoek Stec-Groep (einde levensfase en matige staat van bedrijventerrein) wordt niet herkend door ondernemers/bewoners.
- Parkeervoorziening Vlug weer terugbrengen. Dit kan parkeerdruk bij bestaande bedrijven terugnemen.
- Zowel hier als op Insulinde de bestemmingsplanregels goed handhaven en zo de oorspronkelijke geest van de werkgebieden weer terugkrijgen (kleinschalig met wonen).
- Mogelijkheid om meer wonen naast bedrijf te ontwikkelen (in verband met veiligheid en overzicht).
- Meer aandacht voor groen (wordt slecht onderhouden).
- Meer groen.
- Bredablick ligt prima naast bedrijven. Hebben geen last van elkaar.

Insulinde

- Gemeentewerf transformeren voor werkunits tot 200 m²
- Plus-locatie herontwikkelen voor winkels en supermarkt (die nu langs de Rijperweg zitten) + parkeerruimte.
- Bestaande winkels absoluut niet verhuizen.
- Plus-locatie herontwikkelen voor kleine ondernemers.
- Chocoladefabriek naar locatie Plus.
- Sportvoorzieningen niet verder uitbreiden, maar intensiever laten samenwerken op bestaande velden en binnen bestaande bebouwing.
- Meer aandacht voor groen (wordt slecht onderhouden).
- Meer groen.

Winkels Rijperweg

- Handhaven op deze plek en oplossing zoeken voor overlast van laden/lossen en parkeren.
- Laden/lossen Deen handhaven, maar parkeren elders.
- Laden/lossen Deen achterom via P. Mauritsstraat.
- Het marktplein en winkelgebied tot voetgangerszone maken.
- Deen verkleinen en een nieuwe vestiging erbij in de Keyser.
- De basisschool verplaatsen en op deze locatie een parkeervoorziening met woningen erboven ontwikkelen.
- Algemene indruk dat winkels steeds vaker door mensen van buiten het dorp dan mensen uit het dorp zelf worden bezocht (met auto).
- Parkeren personeel in woonbuurten of op voormalige postkantoor locatie (d.m.v. invoeren blauwe zone op winkelstrip).

- Een winkel voor 'Beemster' producten op marktpllein.
- Ruimte gewenst voor een groenteboer en een drogist.

Overkoepelend

- Verkeersveiligheid is voor dit thema ook een belangrijk aandachtspunt.
- Bochten in weg bij Bamestra zorgen voor onoverzichtelijke situatie.
- Manoeuvreren bij parkeerplekken winkels levert onoverzichtelijke situaties op.
- Verkeersdruk en -veiligheid op kruispunt Rijperweg-Middenweg wordt als chronisch gezien, omdat er weinig alternatieven voor gemotoriseerd verkeer zijn om anders te rijden.
- Tunnels voor langzaam verkeer onder de Middenweg door.
- Grote bedrijven leveren over het algemeen meer verkeersoverlast (aantal en grootte).
- Als een bedrijf te groot wordt, dan moet deze uit het dorp verhuizen.
- Wat als bedrijf groot is/groot wordt, maar wel 'des Beemsters' is?
- Openbare ruimte in bedrijvengebieden wordt steeds vaker als bedrijfsruimte gebruikt (laden/lossen, lang parkeren).
- Grote wens/behoefte aan werkunits tot 200 m²
- IJbaan niet ontwikkelen ten behoeve van werkfuncties.
- In het dorp meer ruimte voor bedrijvigheid zoeken.
- Ringweg om het dorp met parkeervoorzieningen (en tankstation).
- Alleen bestemmingsverkeer in het dorp.
- Kennis en ideeën meer delen (tussen ondernemers en tussen ondernemers en gemeente).
- Hiervoor zou een gebiedsmanager kunnen fungeren. (De vorige gebiedsmanager werd goed gewaardeerd).
- Ondernemers bij opzetten scenario's betrekken.

Voorstellen uit de tafelgesprekken

Uit elk tafelgesprek zijn een of twee voorstellen gepresenteerd waarvoor alle deelnemers hun waardering op een schaal van 1 tot en met 10 hebben gegeven.

- 1. Ruimte verwerven op de bedrijventerreinen voor kleine units.**
 - *Hier is behoefte aan en houdt het dorp levendig.*
 - Gemiddelde waardering: **8,2**
- 2. Parkeerterrein van Vlug moet terug.**
 - *Deze plek functioneerde goed in het verleden. Graag weer herstellen.*
 - *Groot draagvlak bij mensen Bamestra.*
 - Gemiddelde waardering: **8,2**
- 3. Het invoeren van een blauwe zone aan de Rijperweg tot 18.00 uur.**
 - *Goed voorstel.*
 - *Er is overdag voldoende parkeeraanbod voor langparkeerders in aangrenzende woongebieden.*
 - Gemiddelde waardering: **8,0**

4. Bedrijvengebieden handhaven in oorspronkelijke geest.

- *Bedrijventerreinen zijn opgezet voor kleinschalige bedrijvigheid met woningen (voor ondernemers).*
- *Regels van het bestemmingsplan goed naleven en dan komt de oorspronkelijke opzet weer terug.*
- Gemiddelde waardering: **7,8**

5. Geef ondernemers meer ruimte, ga met ze in overleg en geef invulling aan plan 2016.

- *Dat is goed voor de dorpsdynamiek.*
- *Meer ruimte: fysiek en voor ondernemen.*
- *Goed voor de levendigheid in het dorp.*
- Gemiddelde waardering: **7,5**

6. Winkels (incl. Deen) op dezelfde plek houden en extra parkeerdruk elders oplossen.

- *Winkels (worden erg gewaardeerd op de plek waar ze nu zitten).*
- *Parkeerdruk/overlast wordt erkend.*
- *Deze druk is mogelijk te verlichten door parkeervoorzieningen langs de rand van het dorp te leggen (bijvoorbeeld bij brandweer).*
- Gemiddelde waardering: **6,0**

De volgende en laatste themabijeenkomst

11 juli Openbare ruimte & Verkeer, gemeentehuis van Beemster, 19.30 uur

Denk mee en meld u aan via www.visievanbeemster.nl.